

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 105

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν ἀνακαίνιση τῆς 27 Ἐθνικῆς Ὁδοῦ Μπράλλου — Ἀμφίσσης, τμῆμα Γραβιὰ — Μπράλλος. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον. 2

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χαλκίδος (Εὐβοίας). 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ ἀνακοινώσεως γιὰ τὴν παρακατάθεση ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὸ Ν. Ἡρακλείου. . . 4

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες. 5

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες. 6

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β.6983/Φ.118 (1)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν ἀνακαίνιση τῆς 27 ἐθνικῆς ὁδοῦ Μπράλλου — Ἀμφίσσης τμῆμα Γραβιὰ — Μπράλλος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα που ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴν Δ. 3239/4165/3.7.1973 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 194/73 τ. Δ'), γιὰ τὴν ἀνακαίνιση τῆς 27 ἐθνικῆς ὁδοῦ Μπράλλου — Ἀμφίσσης τμῆμα Γραβιὰ — Μπράλλος, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυποθήκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν ἀριθ. 7712 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ἀμφίσσης καὶ ἔχει ἐκτεθεῖ τὸ 7122/21.12.1978 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (7.468.284).

Ἡ ἀποζημίωση θὰ δοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωριστοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν ἐφημερίδα τῆς Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Ἰανουαρίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
Ν. ΚΑΤΣΙΦΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α').

3) Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 266/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 973/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Μετὰ τὸ ἄρθρον 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον» (ΦΕΚ 164/Δ') προστίθενται ἄρθρα 5 καὶ 6 ἔχοντα ὡς κάτωθι:

«Ἄρθρον 5.

1. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως (Σ.Δ.) τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων πληθυσμὸν ἴσον ἢ κάτω τῶν 5.000 κατοίκων καθορίζεται ὡς κάτωθι:

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα εἰς τὰ ὁποῖα βάσει τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις διωρόφων ἐν προσόψει κτιρίων, ὀκτὼ δέκατα (0,8).

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα εἰς τὰ ὁποῖα βάσει τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τριωρόφων ἐν προσόψει κτιρίων εἰς ἕνα (1.00).

2. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων πληθυσμὸν ἄνω τῶν 5.000 κατοίκων καθορίζεται ὡς κάτωθι:

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα εἰς τὰ ὁποῖα ἐφαρμόζεται τὸ συνεχὲς σύστημα δομήσεως, ἀναλόγως τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ ἐφ' οὗ ἔχουν πρόσωπον:

Πλάτος ὁδοῦ	Συντελεστὴς Δομήσεως
μέχρις 7,50 μέτρων μὴ συμπεπληρωμένον	0,8
ἀπὸ 7,50 μέτρων μέχρι 10,00 μὴ συμπεπληρωμένον	1,00
ἀπὸ 10,00 μέτρων μέχρι 12,50 μὴ συμπεπληρωμένον	1,1
ἀπὸ 12,50 μέτρων καὶ ἄνω	1,2

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα εἰς τὰ ὁποῖα ἐφαρμόζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον ἢ τὸ ἀσυνεχὲς σύστημα δομήσεως εἰς ἕνα καὶ δύο δέκατα (1,2).

3. Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν ἑκατὸν (100) τ.μ., ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ὁρίζεται εἰς ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι τὸ σύνολον τῶν ἐπιφανειῶν τῶν ὀρόφων προκειμένου μὲν περὶ οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις διωρόφων κτισμάτων νὰ μὴν ὑπερβαίνῃ τὰ ὀγδοήκοντα (80) τ.μ. προκειμένου δὲ περὶ οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτισμάτων περισσοτέρων τῶν δύο (2) ὀρόφων νὰ μὴν ὑπερβαίνῃ τὰ ἑκατὸν (100) τ.μ.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λπ. (ΦΕΚ 207/Α') ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β' τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

---

(3)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χαλκίδος (Εὐβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ.363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21, 22 (παρ. 3) καὶ 35 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν « περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ.207/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 292/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1026/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χαλκίδος κατὰ τομεῖς I, II, III, IV, IVα καὶ V, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.34311/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

Τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως
I	1,2
II	1,0
III	1,8
IV	1,4
IVα	1,4
V	2,6

Ἄρθρον 2.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

Τομεῖς	Καθορισθέντες διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος συντελεσταὶ δομήσεως	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων	Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐν προσόψει
I	1,2	2	ὅπου συνεχὲς ἢ Μικτὸ κατὰ ΓΟΚ ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον 8,0μ.	κατὰ ΓΟΚ
II	1,0	α) ὅπου ἰσχύει πανταχόθεν ἐλεύθερον, 3 ὄροφοι β) ὅπου ἰσχύει συνεχές, κατὰ ΓΟΚ	11,0μ. Γ.Ο.Κ.	κατὰ ΓΟΚ κατὰ ΓΟΚ
III	1,8	κατὰ ΓΟΚ	Γ.Ο.Κ.	κατὰ ΓΟΚ
IV	1,4	κατὰ ΓΟΚ	Γ.Ο.Κ.	κατὰ ΓΟΚ
IVα	1,4	ὅπου συνεχὲς κατὰ ΓΟΚ ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον 4μ.	κατὰ ΓΟΚ 14,μ.	κατὰ ΓΟΚ κατὰ ΓΟΚ
V	2,6	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ

2. Τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον καθοριζόμενα μέγιστα ὕψη τῶν οἰκοδομῶν προσαυξάνονται κατὰ 1,50μ. εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης.

3. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτούσας εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῆ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως παραμένουν οἱ ὅροι δομήσεως αὐτῶν ὡς προπροκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λ.π. (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῆ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1979

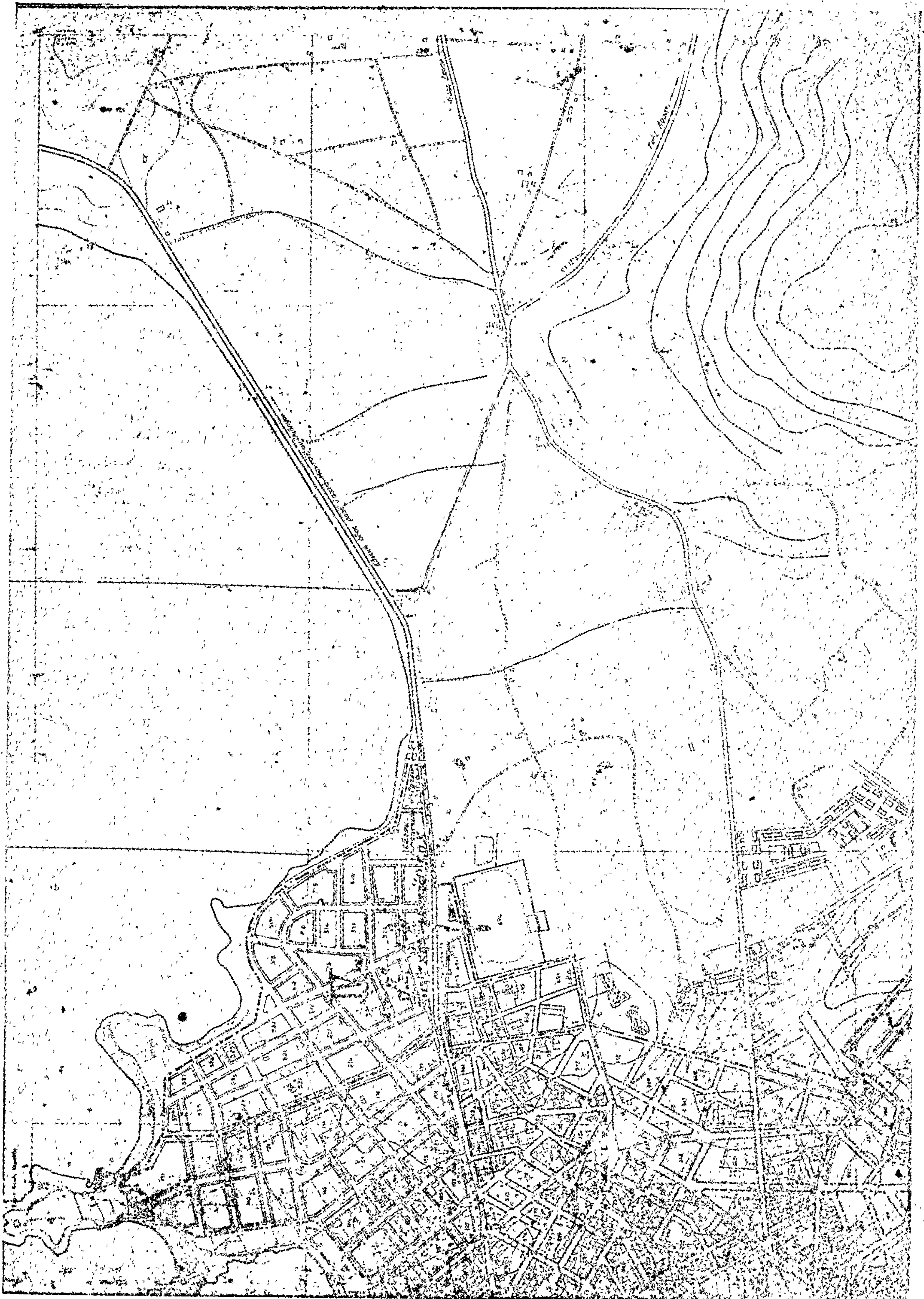
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

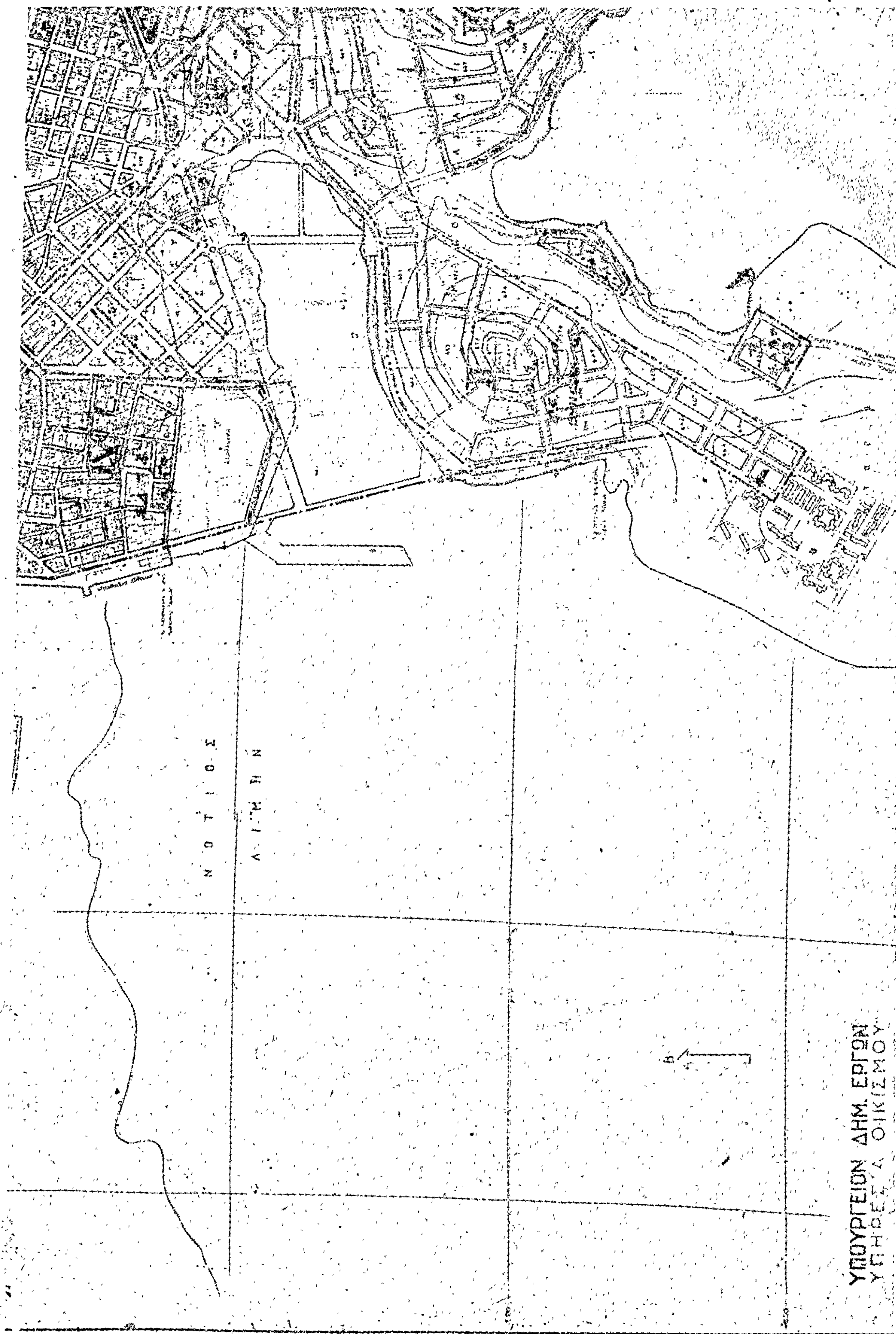
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

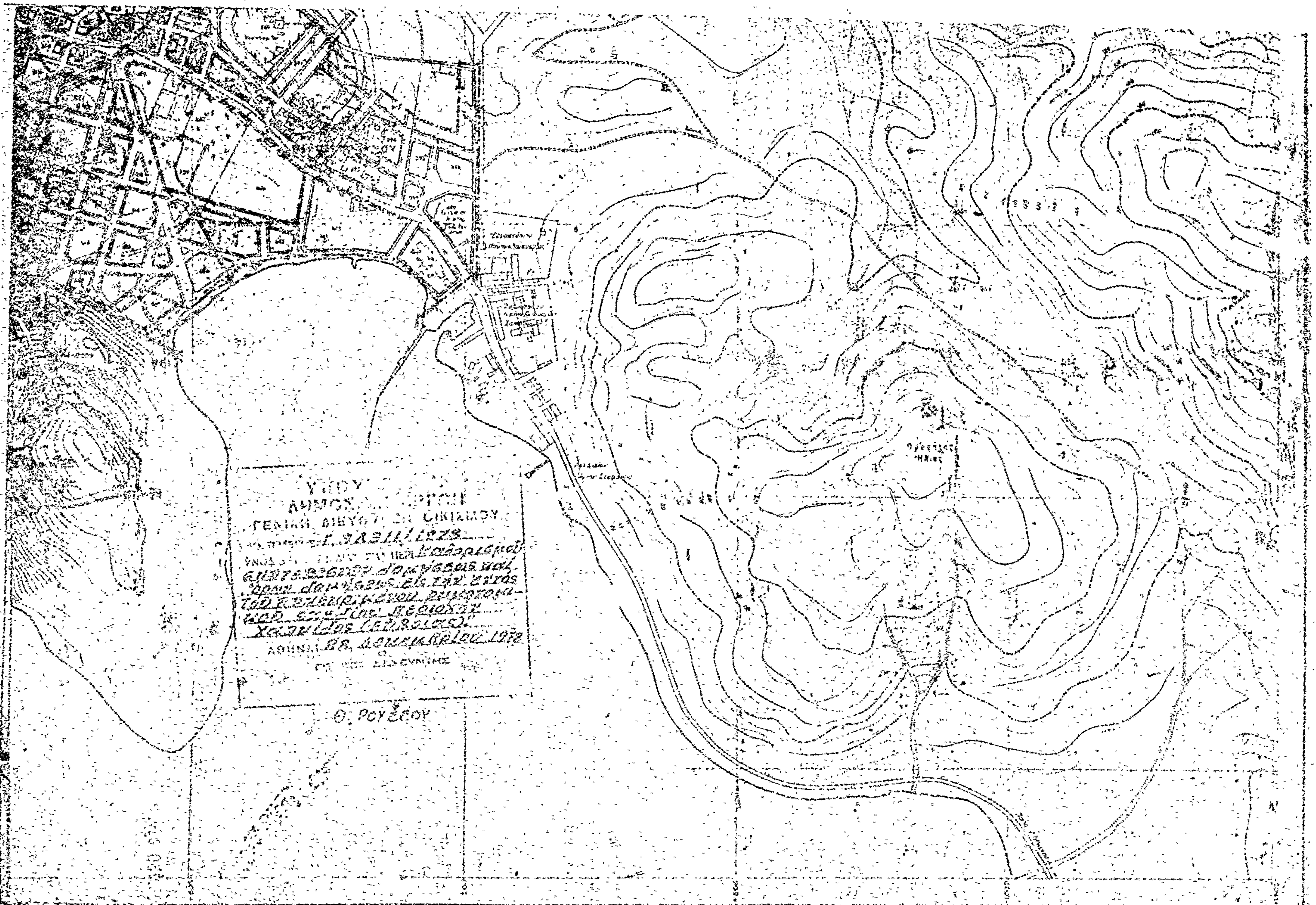
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΧΑΛΚΙΣ 1:5000




ΝΟΤΙΟΣ
ΛΙΜΗΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 555 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση στὸ Ν. Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους: α) ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν μὲ τὴν 26/1973 πράξη ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ἀκινήτων ποὺ βρίσκονται στὴν Λεωφ. Ἐθνικῆς Ἀντιστάσεως Ἡρακλείου, ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιονδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα ὅτι ἡ ἀποζημίωση, ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Ἡρακλείου μὲ τὴν ἀπόφασή του 715/1975 γιὰ ὅλα τὰ ἀκίνητα καὶ τὰ ὑπερκείμενα αὐτῶν, ποὺ ἐμφαίνονται στὸ ἀπὸ 26 Ἀπριλίου 1973 κτηματολογικὸ διάγραμμα σὲ κλίμακα 1:200 καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ σύνταξε ὁ μηχανικὸς Δημήτριος Κουτάντος καὶ θεώρησε ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν Ἡρακλείου Ἐμμανουὴλ Σπανάκης, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 23548/19.12.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης γιὰ ποσὸ «Ἕνδεκα ἑκατομμυρίων διακοσίων ἑβδομῆντα πέντε χιλιάδες ἑξακοσίων πενήντα» (11.275.650) δραχμῶν.

Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὰ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειο, 30 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΡΚΑΣ

Ἀριθ. 890 (5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι ὁ Δῆμος Σερρῶν, κατέθεσε στὸ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Σερρῶν διὰ τοῦ 12478/13.1.1979 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης ὑπὲρ τοῦ εἰκαζομένου δικαιούχου Πέτρου Κατσαούνη τὸ ποσὸν τῶν 332.670 δραχμῶν ὡς ἀποζημίωση γιὰ τὴν ἀξία ρυμοτομουμένου οἰκοπέδου του ἐμβαδοῦ 71,50 Μ2 καὶ κτίσμα 72,80 Μ3 πρὸς ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου πόλεως στὸ Ο.Π. 210α, 211,22 καὶ 222 Ο.Π. τῆς πόλεως Σερρῶν, σύμφωνα μὲ τὴν 13/1968 πράξη τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Σερῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς 35728/1968 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Σερρῶν, τὴν 145/1978 ἀπόφαση τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Σερρῶν, περὶ καθορισμοῦ ὁριστικῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως καὶ τὴν ἀριθ. 316/1978 ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερρῶν, ἐγκριθεῖσα διὰ τῆς ΕΣ/29016/1978 πράξεως τῆς Νομαρχίας Σερρῶν, μὲ τὴν ὁποία καθορίστηκε συμβιβαστικῶς ἡ τιμὴ τῆς μονάδος ὡς κάτωθι:

1) Διὰ τὸ οἰκόπεδο ἐμβαδοῦ: 71,50 μ2 Χ 4.500 δρχ. = 321.750 δρχ.

2) Διὰ τὸ κτίσμα ὄγκου: 72,80 μ3 Χ 150 δρχ. = 10.920 δραχμάς.

Ἤτοι σύνολο ποσοῦ 321.750 + 10.920 = 332.670 δρχ.

Σέρραι, 17 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Ἀριθ. 889 (6)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι ὁ Δῆμος Σερρῶν, κατέθεσε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ὑποκατάστημα Σερρῶν, διὰ τοῦ 12479/13.1.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸ τῶν 62.900 δραχμῶν, ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων κληρονόμων τοῦ Γεωργίου Ἀναστασίου, ἤτοι 1) Στεφάνου Γ. Ἀναστασίου, 2) Νικολάου Γ. Ἀναστασίου, 3) Ἑλένης συζ. Ζ. Ἀγοραστοῦ τὸ γένος Γ. Ἀναστασίου καὶ 4) Φανῆς συζύγου Ν. Βακιρτζῆ τὸ γένος Γ. Ἀναστασίου, λόγω ρυμοτομίας οἰκοπεδικῆς των ἐκτάσεως 31,45 Μ2 προσκυρουμένης ἀναγκαστικῶς σὲ παρακείμενο δημοτικὸ οἰκόπεδο σύμφωνα μὲ πράξη τακτοποιήσεως τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Σερρῶν, κυρωθεῖσα μὲ τὴν 56861/1927 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν, τὴν ἀπόφαση τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ ἀπὸ 15.6.1955 Β. Δ/τος περὶ καθορισμοῦ τῆς μονάδος ἀνὰ Μ2 καὶ τὴν ἀριθ. 227/78 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερρῶν ἐγκριθεῖσα μὲ τὴν ΕΣ/29020/78 πράξη τῆς Νομαρχίας Σερρῶν, ἤται: 31,45 μ2 Χ 2.000 δρχ. = 62.900 δραχμές.

Σέρραι, 17 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Ἀριθ. 888 (7)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι ὁ Δῆμος Σερρῶν ὡς ἐπισπεύδων, κατέθεσε στὸ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Σερρῶν μὲ τὸ ἀριθ. 12477/13.1.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ὑπὲρ τοῦ εἰκαζομένου δικαιούχου Πεχλιβανίδη Νικολάου, τὸ ποσὸ τῶν 750.000 δραχμῶν ὡς δεύτερη δόση ἔναντι τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τῶν 2.500.000 δρχ. σὰν ἀποζημίωση γιὰ τὴν ἀξία τοῦ ρυμοτομουμένου ἀκινήτου του λόγω διανοίξεως τῆς ὁδοῦ Ἀθαν. Φυλακτοῦ καὶ δημιουργίας πλατείας στὸ Ο.Π. 250 τῆς πόλεως Σερρῶν, σύμφωνα μὲ τὴν ἀριθ. 1/1971 πράξη τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Σερρῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς 22029/1971 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Σερρῶν, τῆς 20/1978 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Σερρῶν περὶ καθορισμοῦ ὁριστικῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως καὶ τῆς ἀριθ. 207/78 ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερρῶν, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ΕΣ/16950/1978 πράξεως τῆς Νομαρχίας Σερρῶν.

Σέρραι, 17 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ